



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	323/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.124/2017-MZ zo dňa 06.04.2017(ZsDis a.s., vecné bremeno k stavbe „Párovské Háje – Záhradky VN,NN,TS“)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.11.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.11.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 124/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (ZsDis a.s., vecné bremeno k stavbe „ Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS.“) s ch v a ľ u j e  
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 124/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:  
„zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3879/41	C	7195	31	ostatné plochy	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3879/2	C	7195	704	zastav.plochy a nádvoria	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	1 99 88	zastav.plochy a nádvoria	Párovské Háje	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č.637/2017 zo dňa 13.03.2019, úradne overený dňa 21.03.2019 pod č. 568/2019 a geometrickým plánom č.244/2019 zo dňa 05.06.2019, úradne overený 14.06.2019 pod č. G1-1326/2019, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Záposlovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS.“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických stavieb a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, t.j. vo výške 8,-€/m<sup>2</sup> + DPH (parcely registra C KN č.3879/2, 3817/1) – v zastavanom území obce a vo výške 2,70,-€/m<sup>2</sup> + DPH (parcela registra C KN č. 3879/41) – mimo zastavaného územia obce, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany

platiteľa: Združenie „Párovské Háje - Záhradky“, Kostolná 18, 949 01 Nitra, IČO: 42 201 080, zastúpená: Ľubomírom Baraníkom (predsedom združenia).“

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa termín:

„T:30.11.2017“

a nahrádza ho novým termínom:

„T:31.03.2020“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 124/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (ZsDis a.s., vecné bremeno k stavbe „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením **č. 124/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. **Párovské Háje:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Obec	Okres
3879/41	C	7195	31	ostatné plochy	Nitra	Nitra
3879/2	C	7195	704	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	19988	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 – MZ zo dňa 14. 03. 2013.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.11.2017.

V zmysle uznesenia č. 124/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j.1254/2017/OM zo dňa 02.06.2017. Stavebné povolenie k stavbe „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS.“ č .SP 11395/2016-009-Ing.Du/Ing.Ja bolo vydané dňa 13.02.2017.

Zástupca spol. Západoslovenská distribučná a.s. (ďalej ako „ZsDis, a.s.“) nám oznámil, že predmetná stavba je už vybudovaná , bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie SP 15796/2017-004-Ing.Fa. vydané v Nitre 25.01.2018, právoplatné dňa 09.02.2018 a zároveň boli doložené Geometrické plány č. 637/2017 a č. 244/2019, vyhotovené na vyznačenie vecného bremena, ktoré budú podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Podľa GP č. 637/2017 je záber z predmetných pozemkov (C KN č.3879/2,3817/1) so zakreslením ochranného pásma vypočítaný spolu o výmere 53m<sup>2</sup>. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Párovské Háje je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013 zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€/m<sup>2</sup> – v zastavanom území obce, čo je po prepočítaní výmerou záberu celkovo 424,€+DPH (t.j. 508,8 -€- vrátane DPH).

Podľa GP č. 244/2019 je záber z predmetného pozemku (C KN č. 3879/41) so zakreslením ochranného pásma vypočítaný spolu o výmere 12m<sup>2</sup>. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Párovské Háje je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013 zo dňa 14.03.2013 vo výške 2,70-€/m<sup>2</sup> – mimo zastavaného územia obce, čo je po prepočítaní výmerou záberu celkovo 32,4€+DPH (t.j. 38,88 -€- vrátane DPH).

Pre účely uzatvorenia požadovanej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy v LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 124/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 a pre lepší prehľad bude upravené znenie vecných bremien pričom budú doplnené čísla Geometrických plánov č.637/2017 a č. 244/2019.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 05.11.2019 odporučila schváliť návrh zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 124/2017/MZ zo dňa 06.04.2017 (ZsDis a.s., vecné bremeno k stavbe „ Párovské Háje – Záhradky VN,NN,TS“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 124/2017/MZ zo dňa 06.04.2017 (ZsDis a.s., vecné bremeno k stavbe „ Párovské Háje – Záhradky VN,NN,TS“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 323/2019 1

Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )	
PK.VI.	Parcely		ha	m2								ha	m2			
LV	PK	KN														
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>					<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>											
	7195		3879/2	704	zastav. plocha	1			3879/2	49	3879/2	704	zastav. plocha 22		doterajší	
	7195		3817/1	1 9986	zastav. plocha	2			3817/1	4	3817/1	1 9986	zastav. plocha 22		dotto	
Spolu :				2 0632						53		2 0632				

## Poznámka:

Iriadiuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.kábel) vo vyznačenom rozsahu na parcely registra C: 3879/2 (diel 1), 3817/1 (diel2) v prospech Nápadoslovenská distribučná a.s., Členova 6, Bratislava.

## Legenda:

Kód spôsobu vyučovania 22 - Pozemok za ktorou je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a úbeľová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, sekreté parkoviisko a ich súčasti

Sjoplatnenie podľa  
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel <b>Geodetická kancelária G E A s.r.o.</b> Janka Kráča 33, 949 01 Nitra IČO: 47 029 102, DIČ: 2023701548 mob: 0905 642 385 geonitra@gmail.com	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Kat. územie	Párovské Háje	Číslo plánu	637/2017	Mapový list č.	ZS XI-21-08
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí na parc.č.3879/2, 3817/1 vo vyznačenom rozsahu			Úradne overil Meno: <b>Ing. Eva Hrehová</b>			
			Dňa: 13.3.2019 Dňa: 13.3.2019 Dňa: 21.03.2019 Číslo: 568/2019			
Vyhotovil Dňa: 13.3.2019 Meno: <b>Martin Šiška</b>		Autorizačne overil Dňa: 13.3.2019 Meno: <b>Ing. Ľubomír Šagát</b>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou</b>		Nálezitosťami a prístupnosťou zo všeobecnej predpisom		Pečiatka a podpis		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1467</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

č.č. 6.49-1997



